

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số:/TB-THADS(KV14)

Lâm Đồng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án Kinh doanh thương mại phúc thẩm số 03/KDTM-PT ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận và Bản án Kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/KDTM-ST ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1714/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023 và số 47/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/ QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 032/2024/BĐS-GCVC-BTh ngày 13/5/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 526/TB-TTĐG ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng b) Tài sản đưa ra đấu giá là: Quyền sử dụng 407,6m² đất (trong đó có 292,8m² đất ở nông thôn và 114,8m² đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đất đến ngày 19/6/2067), thuộc thửa đất số 102B1, thuộc tờ bản đồ số 02. Quyền sở hữu nhà ở có diện tích xây dựng 121,1m² và các tài sản khác gắn liền với đất, tọa lạc tại xóm 02, thôn Vĩnh Sơn, xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận của ông Võ Phá, sinh năm 1974 và bà Phạm Thị Hằng Nga, sinh năm 1979, địa chỉ xóm 02, thôn Vĩnh Sơn, xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận

bảo lãnh thế chấp cho Công ty trách nhiệm hữu hạn sản xuất và dịch vụ thủy sản Việt Phong (do ông Võ Phá, sinh năm 1974 là người đại diện theo pháp luật) vay vốn tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phan Rí Cửa

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 05/11/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 10/11/2025; địa điểm xem tài sản đấu giá: xóm 02, thôn Vĩnh Sơn, xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là xóm 02, thôn Vĩnh Sơn, xã Vĩnh Hảo, tỉnh Lâm Đồng).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 05/11/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 24/11/2025; địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá **2.642.022.000đồng (Bằng chữ: Hai tỷ sáu trăm bốn mươi hai triệu không trăm hai mươi hai ngàn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đ/hồ sơ**; Tiền đặt trước: **264.202.000 đ/hồ sơ**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 05/11/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 24/11/2025;

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng;

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- + Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

- + Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 27/11/2025; tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hảo;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND KV14-Lâm Đồng
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VP, VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Công Cường